



Република Србија
Јавни извршитељ Снежана Бранковић
Пословни број. ИИ 65/25
20.02.2026. године
Смедерево
Трг 5. јуна 10/2

Јавни извршитељ Снежана Бранковић у извршном предмету у коме је извршни поверилац **ОТР банка Србија АД NOVI SAD**, Нови Сад, ул. Трг слободе бр. 7, МБ 08603537, ПИБ 100584604, против извршног дужника **Весна Б. Тошић**, Смедеревска Паланка, ул. Булевар Краља Петра I бр. 81/10 улаз 1, ЈМБГ 1802980766031, ради принудног извршења, дана 20.02.2026. године доноси

ЗАКЉУЧАК

о додељивању

ДОДЕЉУЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ и то

- једнопособан стан број 10, површине 45 м², који се налази у улазу број 1, поткровљу зграде бр. 2, која зграда је изграђена на кп бр. 2428/1 у Смедеревској Паланци, у улици Краља Петра Првог бр. 81, све непокретности уписане у Лист непокретности број 4096 КО Смедеревска Паланка I

у својини извршног дужника **Весна Б. Тошић**, Смедеревска Паланка, ул. Булевар Краља Петра I бр. 81/10 улаз 1, ЈМБГ 1802980766031, понудиоцу **Јовановић Бранку** из Новог Сада, Булевар Ослобођења 66/3/28, ЈМБГ 1806983800031 као најповољнијем понудиоцу на јавној продаји одржаној дана 20.02.2026. године тако да укупна продајна цена износи 2.380.071,47 динара.

Понудилац **Јовановић Бранко** из Новог Сада, Булевар Ослобођења 66/3/28, ЈМБГ 1806983800031, који је већ уплатио износ јемства за учествовање на јавној продаји, а који износ се урачунава као део продајне цене, **ДУЖАН** је да остатак цене до понуђеног износа од **1.870.055,47** динара уплати у року од 15 дана од додељивања непокретности на јавној продаји на наменски рачун Јавног извршитеља Снежане Бранковић број: 265-1650310001576-40 који се води код банке RAIFFEISEN БАНКА А.Д. БЕОГРАД с напоменом „уплата понуђене цене у предмету ИИ 65/25“.

Образложење

Према чл. 181. став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу закључак о додељивању непокретности садржи, поред осталог, име и презиме или пословно име прва три најповољнија понудиоца. У закључку се наводи да ће непокретност бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац) или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац), ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у року који је одређен закључком о продаји непокретности. Они се наводе у закључку и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Закључак се објављује на електронској огласној табли Коморе, и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, као и понудиоцима на јавном надметању.

Према члану 182. Закону о извршењу и обезбеђењу, понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања. У том случају поступиће се на начин прописан ст. 2. и 3. овог члана. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Сходно напред наведеном, јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор

